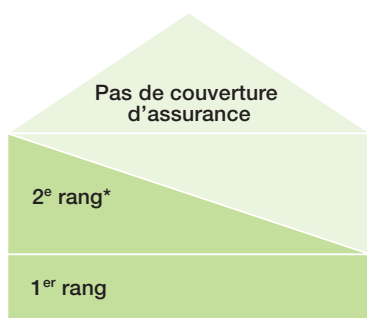


# Amortir sa dette de manière directe ou indirecte?

## L'amortissement direct

**Objectif**  
Réduction régulière de l'hypothèque.

Amortissements  
périodiques



Les déductions  
fiscales diminuent

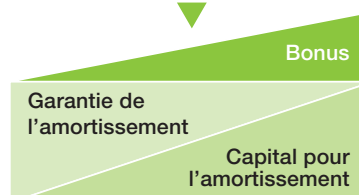
La charge fiscale  
augmente

\* L'hypothèque et les intérêts hypothécaires diminuent (pour un taux d'intérêt constant).

## L'amortissement indirect

**Objectif**  
Remboursement de l'hypothèque en une fois, à un moment déterminé, afin d'optimiser l'impact fiscal.

Versements périodiques  
de primes



Couverture  
d'assurance intégrale

2<sup>e</sup> rang\*

1<sup>er</sup> rang

Les déductions fiscales sont  
utilisées au mieux

La charge fiscale demeure  
constante et faible

\* L'hypothèque et les intérêts hypothécaires restent constants (pour un taux d'intérêt constant).

Dans la plupart des cas,  
l'amortissement indirect présente  
nettement plus d'avantages que  
l'amortissement direct.