

La proprietà

Una base stabile per accedervi

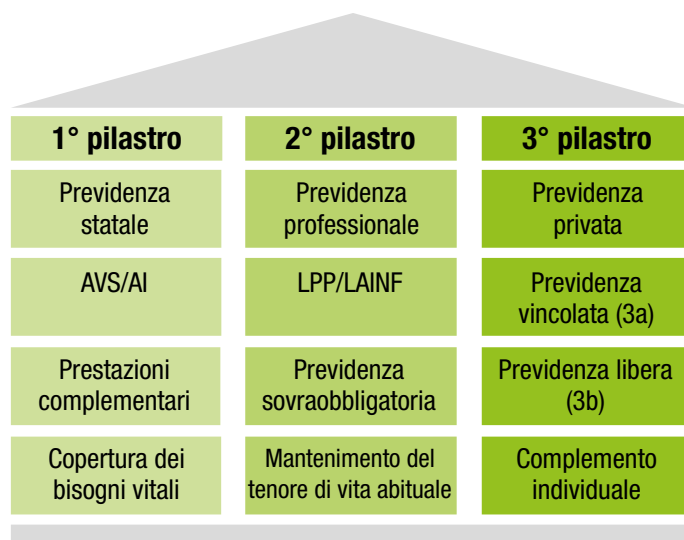


Groupe Mutuel

Salute® Vita® Patrimonio® Impresa®

Groupe Mutuel
Assurances
Versicherungen
Assicurazioni

Il principio dei tre pilastri



Il 1° pilastro vi garantisce il minimo vitale all'età della pensione e in caso d'invalidità. In caso di decesso, va a beneficio dei superstiti.

Il 2° pilastro vi permette di mantenere il tenore di vita abituale, in modo appropriato.

Questi due primi pilastri costituiscono la previdenza obbligatoria.

Il 3° pilastro vale a dire la previdenza privata, è facoltativo; completa la previdenza statale e quella professionale. Vi permette di soddisfare le vostre aspettative e le vostre esigenze specifiche, se queste vanno oltre ciò che i due primi pilastri offrono.

La previdenza vincolata

Ottimizzare fiscalmente l'ipoteca

L'ammortamento indiretto avviene tramite una polizza d'assicurazione: **la polizza di previdenza vincolata**.

Questo tipo d'ammortamento permette di finanziare una polizza d'assicurazione che garantisce l'importo del mutuo invece di diminuirlo. L'importo degli interessi ipotecari rimane invariato e potete detrarlo dal reddito imponibile, così come i contributi del 3° pilastro vincolato. Inoltre, la vostra assicurazione frutta interessi che saranno tassati solo alla scadenza, a condizioni preferenziali.

Ad una data definita, il capitale risparmiato nella previdenza vincolata è utilizzato per rimborsare parzialmente o totalmente il mutuo ipotecario. Questa soluzione offre un quadruplo vantaggio:

- Gli interessi del mutuo sono dettratti dal reddito imponibile.
- Il risparmio e gli interessi accumulati nel 3° pilastro non sono soggetti alle imposte.
- Contrariamente all'ammortamento diretto, detraete dal reddito imponibile, nei limiti fissati per legge, i premi versati per un'assicurazione del 3° pilastro vincolato, i quali sostituiscono l'ammortamento.
- L'imposizione dell'importo finale della prestazione d'assicurazione è effettuata a un tasso preferenziale.



La proprietà

Le chiavi per realizzare il vostro sogno

Desiderate acquistare in tutta sicurezza la vostra abitazione e trovare l'appartamento o la casa dei vostri sogni. Desiderate diventare proprietari, ma volete essere sicuri di farlo alle condizioni più convenienti.

Il Groupe Mutuel Vita GMV SA vi propone un'analisi professionale della vostra situazione finanziaria per indicarvi le diverse opportunità che avete per garantire una protezione ai vostri familiari e beneficiare di un'assicurazione risparmio che permette di ottenere numerose agevolazioni fiscali.

Diventare proprietario

Le domande da porsi

La gioia di ritrovarvi nella «vostra» casa o nel «vostro» appartamento non deve dipendere esclusivamente dalla vostra situazione finanziaria presente.

Pensate al bel momento in cui vi goderete infine una pensione ben meritata! Preparare quest'ultima in modo appropriato significa anche prendere in considerazione tutti i tipi di cambiamenti che essa comporta e riflettere a domande come ad esempio:

- Siete pronti ad assumere finanziariamente un aumento del tasso del mutuo?
- Come finanzierete i lavori di manutenzione e di ristrutturazione che dovrete prima o poi effettuare?

I vantaggi di essere proprietario

- Indipendenza e sicurezza garantite
- Libertà in materia d'arredamento interno e di scelte architettoniche
- Soluzione di collocamento e d'investimento
- Protezione contro l'inflazione
- Agevolazioni fiscali, grazie alla detraibilità degli interessi

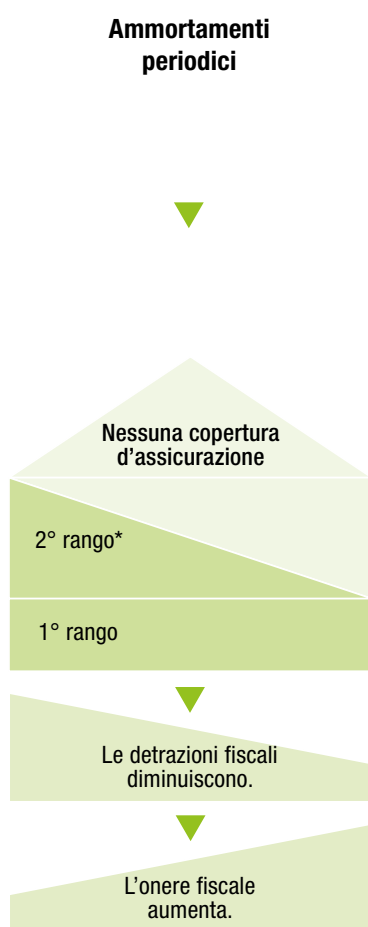
Ammortare il mutuo ipotecario non significa quindi rimborsare esclusivamente il debito. È un modo per preparare tutte le sfide finanziarie del futuro.

Ammortire il mutuo

Ammortamento diretto o indiretto?

Obiettivo dell'ammortamento diretto

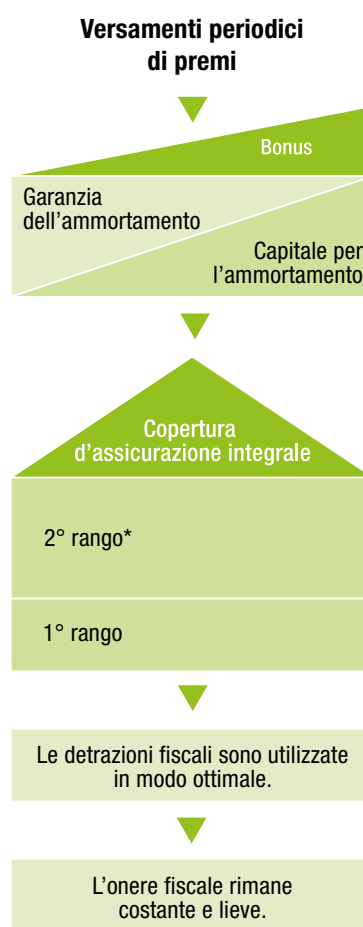
Costante riduzione del mutuo ipotecario



* L'ipoteca e gli interessi ipotecari diminuiscono (per un tasso d'interesse costante).

Obiettivo dell'ammortamento indiretto

Rimborso del mutuo ipotecario in una sola volta, ad una data determinata per ottimizzare l'impatto fiscale



* L'ipoteca e gli interessi ipotecari rimangono costanti (per un tasso d'interesse costante).

Nella maggior parte dei casi, l'ammortamento indiretto presenta certamente molti più vantaggi dell'ammortamento diretto.

Per saperne di più sui nostri prodotti



Scansionate e accedete al contenuto online

Prodotti d'assicurazione all'altezza delle vostre esigenze

Il Groupe Mutuel riunisce varie società indipendenti attive nei settori dell'assicurazione malattia e infortunio, dell'assicurazione vita, delle assicurazioni di patrimonio e delle assicurazioni per le imprese (indennità giornaliera, assicurazione contro gli infortuni, previdenza professionale e assicurazione malattia complementare). Informatevi sulla vasta gamma di assicurazioni che proponiamo.

Consulenze personalizzate, senza impegno

Dal lunedì al giovedì dalle 8:00 alle 12:00 e dalle 13:30 alle 17:30
(venerdì e prefestivi fino alle 17:00)

Hotline 0848 803 999 | **Fax** 0848 803 112 | **Web** www.groupemutuel.ch

Groupe Mutuel

Salute® **Vita**® Patrimonio® Impresa®

Groupe Mutuel Vita GMV SA

Rue des Cèdres 5 – Casella postale – CH-1919 Martigny

