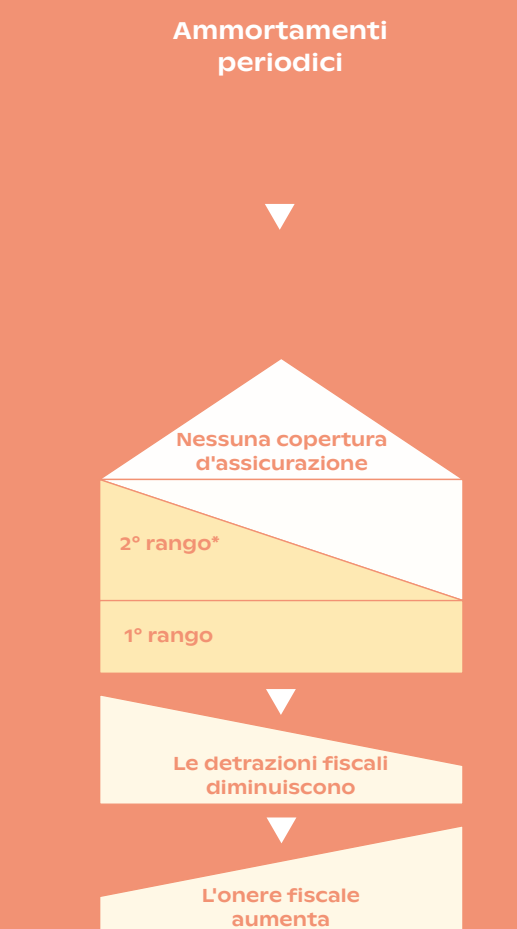


» Ammortire il mutuo Ammortamento diretto o indiretto?

Obiettivo dell'ammortamento diretto
Costante riduzione del mutuo ipotecario



* L'ipoteca e gli interessi ipotecari diminuiscono (per un tasso d'interesse costante).

Obiettivo dell'ammortamento indiretto
Rimborso del mutuo ipotecario in una sola volta, ad una data determinata per ottimizzare l'impatto fiscale



* L'ipoteca e gli interessi ipotecari rimangono costanti (per un tasso d'interesse costante).

Nella maggior parte dei casi, l'ammortamento indiretto presenta certamente molti più vantaggi dell'ammortamento diretto.



**Consulenze personalizzate
e senza impegno**

0848 803 999
groupemutuel.ch

La proprietà

Una base stabile per accedervi

groupemutuel

Edizione 1.2



Groupe Mutuel Holding SA Rue des Cèdres 5 CH-1919 Martigny 0848 803 999 / groupemutuel.ch
Società di Groupe Mutuel Holding SA: Avenir Assicurazione Malattia SA / Easy Sana Assicurazione Malattia SA / Mutuel Assicurazione Malattia SA
Philos Assicurazione Malattia SA / SUPRA-1846 SA / AMB Assicurazioni SA / Groupe Mutuel Assicurazioni GMA SA / Groupe Mutuel Vita GMV SA
Fondazioni amministrate dal Groupe Mutuel: Groupe Mutuel Previdenza-GMP / Mutuelle Neuchâteloise Assicurazione Malattia

groupemutuel

La previdenza in Svizzera Il principio dei tre pilastri



Il 1° pilastro

vi garantisce il minimo vitale all'età della pensione e in caso d'invalidità. In caso di decesso, va a beneficio dei superstiti.

Il 2° pilastro

vi permette di mantenere il tenore di vita abituale, in modo appropriato.

Questi due primi pilastri costituiscono la previdenza obbligatoria.

Il 3° pilastro

vale a dire la previdenza privata, è facoltativo; completa la previdenza statale e quella professionale. Vi permette di soddisfare le vostre aspettative e le vostre esigenze specifiche, se queste vanno oltre ciò che i due primi pilastri offrono.

La previdenza vincolata Ottimizzare fiscalmente l'ipoteca

L'ammortamento indiretto avviene tramite una polizza d'assicurazione: **la polizza di previdenza vincolata.**

Questo tipo d'ammortamento permette di finanziare una polizza d'assicurazione che garantisce l'importo del mutuo invece di diminuirlo. L'importo degli interessi ipotecari rimane invariato e potete detrarlo dal reddito imponibile, così come i contributi del 3° pilastro vincolato. Inoltre, la vostra assicurazione frutta interessi che saranno tassati solo alla scadenza, a condizioni preferenziali.

Ad una data definita, il capitale risparmiato nella previdenza vincolata è utilizzato per rimborsare parzialmente o totalmente il mutuo ipotecario. Questa soluzione offre un quadruplo vantaggio:

- Gli interessi del mutuo sono detratti dal reddito imponibile.
- Il risparmio e gli interessi accumulati nel 3° pilastro non sono soggetti alle imposte.
- Contrariamente all'ammortamento diretto, detraete dal reddito imponibile, nei limiti fissati per legge, i premi versati per un'assicurazione del 3° pilastro vincolato, i quali sostituiscono l'ammortamento.
- L'imposizione dell'importo finale della prestazione d'assicurazione è effettuata a un tasso preferenziale.



La proprietà Le chiavi per realizzare il vostro sogno

Desiderate acquistare in tutta sicurezza la vostra abitazione e trovare l'appartamento o la casa dei vostri sogni. Desiderate diventare proprietari, ma volete essere sicuri di farlo alle condizioni più convenienti.

Il Groupe Mutuel Vita GMV SA vi propone un'analisi professionale della vostra situazione finanziaria per indicarvi le diverse opportunità che avete per garantire una protezione ai vostri familiari e beneficiare di un'assicurazione risparmio che permette di ottenere numerose agevolazioni fiscali.

Diventare proprietario Le domande da porsi

La gioia di ritrovarvi nella «vostra» casa o nel «vostro» appartamento non deve dipendere esclusivamente dalla vostra situazione finanziaria presente.

Pensate al bel momento in cui vi godete infine una pensione ben meritata! Preparare quest'ultima in modo appropriato significa anche prendere in considerazione tutti i tipi di cambiamenti che essa comporta e riflettere a domande come ad esempio:

- Siete pronti ad assumere finanziariamente un aumento del tasso del mutuo?
- Come finanzierete i lavori di manutenzione e di ristrutturazione che dovrete prima o poi effettuare?

I vantaggi di essere proprietario

- Indipendenza e sicurezza garantite
- Libertà in materia d'arredamento interno e di scelte architettoniche
- Soluzione di collocamento e d'investimento
- Protezione contro l'inflazione
- Agevolazioni fiscali, grazie alla detraibilità degli interessi

Ammortare il mutuo ipotecario non significa quindi rimborsare esclusivamente il debito. È un modo per preparare tutte le sfide finanziarie del futuro.